



**ALGEMEEN PENSIOENFONDS VAN CURAÇAO**

# Algemene voorwaarden verkoop bij opbod

2024





# Algemene voorwaarden verkoop bij opbod

Geldend voor het  
verkavelingsplan Brakkeput  
Noord te Curaçao

# Algemene voorwaarden verkoop bij opbod

---

1. Dit zijn de algemene voorwaarden van het Algemeen Pensioenfonds van Curaçao ("APC") welke van toepassing zijn op de bieding en de verkoop van kavels in het verkavelingsplan Brakkeput Noord. Op het biedingsproces en de verkoop zijn tevens het verkavelingsplan, de welstandsbepalingen en alle overige instructies die in het online biedingsformulier zijn opgenomen, van toepassing. De voornoemde informatie is vanaf de start van de verkoop te vinden op de website: [www.brakkeputnoord.cw](http://www.brakkeputnoord.cw)
2. Geïnteresseerden kunnen tot en met 21 februari 2024, 11.00 a.m. (GMT-4) digitaal - via het online biedingsformulier op de website [www.brakkeputnoord.cw](http://www.brakkeputnoord.cw) een bod aan het APC doen toekomen. Door middel van het doen van een bod op de in deze voorwaarden voorgeschreven wijze, alsmede bekendmaking van uw aanvaarding van een toegekende kavel als bedoeld in artikel 15, verbindt u zich tot betaling van het biedingsbedrag aan APC alsmede de betaling van de notariskosten en de belastingen.
3. Het bod kan **uitsluitend** worden gedaan via het online biedingsformulier op [www.brakkeputnoord.cw](http://www.brakkeputnoord.cw). Nadat u uw bod heeft ingediend, ontvangt u een schriftelijke bevestiging via e-mail van uw registratie. APC aanvaardt geen aansprakelijkheid in het geval die bevestiging u niet heeft bereikt.
4. Uw bod wordt door de APC aangewezen notaris geregistreerd waarna de notaris APC middels een proces-verbaal van de biedingen zal informeren.
5. De minimale biedprijs per vierkante meter per kavel wordt aangegeven op het online biedingsformulier op de website: [www.brakkeputnoord.cw](http://www.brakkeputnoord.cw) bij de start van de verkoop bij opbod.
6. Een geïnteresseerde koper kan éénmalig het online biedingsformulier invullen en indienen waarbij hij/zij op maximaal twee (2) kavels een bod kan uitbrengen. Na indiening van het online biedingsformulier zijn aanpassingen niet meer mogelijk.
7. Een bod kan uitsluitend een absoluut bedrag (bestaande uit cijfers) zijn. Niet acceptabel is een bod dat verwijst naar het bod van een andere geïnteresseerde (bijvoorbeeld 500 gulden of 10% hoger dan het hoogste absolute bod op een kavel).
8. Rechtspersonen kunnen geen bod uitbrengen.
9. Personen onder de 18 jaar kunnen geen bod uitbrengen.

10. Het uitbrengen van een bod voor een ander (volmacht/vertegenwoordiging) is niet toegestaan.
11. ABC constructies zijn niet toegestaan. APC zal de kavel uitsluitend aan de oorspronkelijke bidder leveren.
12. Een bod dat niet voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in deze algemene voorwaarden en de instructies op de online biedingsformulier zal als ongeschikt worden verklaard en uitgesloten worden van deelname.
13. Per persoon wordt maximaal één (1) kavel toegewezen. Indien een persoon het hoogste bod op twee (2) kavels heeft uitgebracht, krijgt die persoon de keuze om één (1) van deze kavels te kopen.
14. Het hoogste bod op een kavel wordt aangenomen. Indien voor een bepaalde kavel meer dan één (1) inschrijving met een gelijke (hoogste) bod is uitgebracht, wordt de kavel door de notaris verloot tussen deze bidders.
15. Berichtgeving aan de hoogste bidder, althans de winnaar van de verloting als bedoeld in artikel 14, over de toekenning van een kavel, zal uiterlijk binnen drie (3) weken na sluitingsdatum geschieden. De koper is verplicht binnen twee (2) weken na deze berichtgeving aan APC bekend te maken of hij/ zij de kavel afneemt en zo nodig daartoe een lening heeft gekregen. Na een positief bericht van de koper wordt daarom in de koopovereenkomst niet alsnog de ontbindende voorwaarde van het verkrijgen van financiering opgenomen. Indien de koper beslist om de kavel niet meer af te nemen, dan wordt de kavel toegekend aan de tweede hoogste bidder aan wie nog geen kavel in dit plan is toegekend.
16. Door het indienen van een bod verklaart u dat u de nodige toestemming heeft van uw echtgen(o)ot(e) tot het aangaan van een lening voor het geboden bedrag en bijkomende kosten. Vernietiging van de leningsovereenkomst door uw echtgen(o)ot(e) met beroep op artikel 1:89 van het Burgerlijk Wetboek van Curaçao is geen grond voor vernietiging van de koop indien u een kavel krijgt toegewezen en u conform artikel 15 aan APC heeft bericht de kavel af te zullen nemen.
17. De levering van de kavel moet binnen twee (2) maanden na dagtekening van de koopovereenkomst ten overstaan van een notaris plaatsvinden. Bij het aangaan van de koopovereenkomst dient koper een 10% aanbetaling te voldoen. Indien de koper de kavel niet binnen de bovenvermelde twee (2) maanden afneemt, zal een boete door koper betaald moeten worden gelijk aan de 10% aanbetaling. De kavel wordt in dit geval toegekend aan de tweede hoogste bidder van de betreffende kavel.
18. APC aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de eindconclusie van de Verkoop-bij-Opbod en voor de kaveltoekenning. Daarnaast is APC niet aansprakelijk voor misverstanden die zouden kunnen ontstaan.

19. De algemene voorwaarden verkoop bij opbod zijn in de Nederlandse taal opgesteld en vertaald in de Engelse taal. In geval van enige tegenstrijdigheid of discrepantie tussen de Nederlandse en Engelse versie van de algemene voorwaarden verkoop bij opbod, prevaleert de Nederlandse versie.

